



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"
Servizio Edilizia Metropolitana

Stazione Appaltante : CITTÀ' METROPOLITANA DI MESSINA

Lavori : URGENTI PER IL RIFACIMENTO PARZIALE DELL'IMPERMEABILIZ-ZAZIONE DEL TERRAZZO DI COPERTURA DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE "E. MAJORANA" DI MESSINA SEZIONE STACCATA DELL'I.I.S. "VERONA-TRENTO".

Impresa : MESSINA NOLEGGI s.r.l. - con sede nella S.S. 114 al Km 9.200 Località Mili Moleti - 98131 Messina P. IVA 03049590833, indirizzo PEC: messinanoleggi@certificazioneposta.it

STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 28/03/2022

Contratto: Trattativa mercato elettronico MEPA n. 1949892 del 07.12.2021.

Codice Unico Progetto: B47H21007680003

Codice Identificativo Gara: 9009858208

Importo Progetto Originario (comprese somme a disp. Amm.ne)	€	160.000,00
Importo lavori a base d'asta	€	125.480,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	3.115,92
Importo del contratto depurato del ribasso del 31,0000%	€	87.547,14
Importo ribasso d'asta	€	37.932,86

Somme a disposizione dell'amministrazione:

Per IVA 22% sui lavori	19.260,37
Per Ass.ne ed incentivi Art. 113 DLgs. 50/2016	2.509,60
Per oneri conferimento a discarica (comp. I.V.A.)	1.200,00
Per tassa Autorità di Vigilanza LL.PP. (ANAC)	30,00
Per imprevisti in arrotondamento	3.174,80

Tempi

Data consegna parziale	-
Data della consegna	28/12/2021
Data di inizio dei lavori	28/12/2021
Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori	11/02/2022
I lavori risultano sospesi ad oggi dal giorno	45
Per cui la nuova scadenza del tempo utile	28/03/2022
Giorni impiegati in più	-
Giorni impiegati in meno	-
Data ultimazione	28/03/2022

Fondo a disposizione della Amministrazione	26.174,77
--	-----------

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Prezzo Unitario	Pag. 1 Importo Totale
		LAVORI A MISURA			
1	21.1.6.	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o mq	36,80	10,84	398,91
2	21.1.9.	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. mqxcm	331,20	1,99	659,09
3	AP.02.	Svellimento di vecchie guaine bituminose di qualsiasi spessore e tipo, compreso il carico sui mezzi, l'accesso in discarica autorizzata ed ogni onere e magistero necessario, escluso il trasporto a mq	420,58	7,75	3.259,50
4	21.1.11.	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. mqxcm	2.150,15	3,94	8.471,59
5	12.2.2.	Fornitura e posa in opera di massetto isolante, costituito da pasta di cemento con aggiunta di aerante, tale da portare la densità finale a valori compresi fra 4000 e 5000 N/m³, in opera per lastrici mc	4,05	221,13	895,58
6	12.1.3.	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere e una flessibilità al freddo certificata di - 10 mq	489,52	13,64	6.677,05
7	12.1.1.	Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il mq	489,52	8,23	4.028,75
8	AP.08.	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con primer bituminoso ad alto potere penetrante e consolidante, a base di solvente, applicato a pennello, rullo a pelo corto, spruzzo ed airless mq	489,52	1,90	930,09
9	AP.03.	Operaio comune, compreso spese generali ed utile d'impresa; h	96,00	26,88	2.580,48
10	AP.04.	Operaio qualificato, compreso spese generali ed utile d'impresa; h	48,00	29,70	1.425,60
		A RIPORTARE			29.326,64

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Prezzo Unitario	Pag. 2 Importo Totale
		RIPORTO			29.326,64
11	AP.05.	Operaio specializzato, compreso spese generali ed utile d'impresa; h	48,00	31,88	1.530,24
12	21.3.1.1.	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del mq	97,70	90,42	8.834,03
13	21.3.1.2.	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del mqxcm	195,40	39,64	7.745,66
14	9.1.7.	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda additivata con mq	537,53	24,02	12.911,47
15	9.1.9.1.	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro mq	537,53	18,62	10.008,81
16	AP.07.	Fornitura e collocazione di lamierino zincato e preverniciato, sagomato ed adatto alla copertura di parapetti, di qualsiasi forma e dimensione, con uno sviluppo sino a m. 1,20, secondo le esigenze e ml	73,90	15,00	1.108,50
17	26.1.29.	Recinzione provvisoria modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un telaio in mq	20,00	13,99	279,80
18	26.1.33.	Nastro segnaletico per delimitazione zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso della larghezza di 75 mm, fornito e posto in opera. Sono ml	70,000	3,30	231,00
19	26.3.1.1.	Segnaletica di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro da utilizzare all'interno e all'esterno dei cantieri; cartello di forma triangolare o quadrata, indicante avvertimenti, prescrizioni ed ancora cad	1,00	57,11	57,11
20	26.3.2.1.	Segnaletica da cantiere edile, in materiale plastico rettangolare, da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, indicante varie raffigurazioni, forniti e posti in opera. Sono compresi: l'uso p cad	1,00	52,12	52,12
21	26.5.1.1.	Estintore portatile in polvere, tipo omologato, fornito e			
		A RIPORTARE			72.085,38

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Prezzo Unitario	Pag. 3 Importo Totale
		RIPORTO			72.085,38
		mantenuto nel luogo indicato dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. Sono compresi: l'uso per la durata della fase di lavoro che lo richiede a			
		cad	1,00	57,37	57,37
22	26.5.2.	Estintore portatile ad anidride carbonica per classi di fuoco B (combustibili liquidi), C (combustibili gassosi), particolarmente indicato per utilizzo su apparecchiature elettriche, tipo omologato,			
		cad	1,00	89,70	89,70
23	26.6.1.	Elmetto di sicurezza, con marchio di conformità e validità di utilizzo non scaduta, in polietilene ad alta densità, con bardatura regolabile di plastica e ancoraggio alla calotta, frontalino antisudor			
		cad	3,00	9,78	29,34
24	26.6.14.	Cuffia antirumore ad alto potere isolante, con marchio di conformità, a norma UNI-EN 352/01 fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi:			
		cad	3,00	16,10	48,30
25	26.8.1.2.1.	SEMIMASCHERA FILTRANTE ANTIPOLVERE CON VALVOLA di esalazione, UNI EN 149:2009, con elastici in polipropilene, graffette in acciaio, schiuma di tenuta in poliuretano, stringinaso in alluminio, filtro			
		cad	12,00	8,50	102,00
26	26.8.2.1.3.	SOLUZIONE IDROALCOLICA PER IGIENIZZAZIONE MANI a base di alcool etilico denaturato a 70% in dispenser:3) da 1000 ml con dosatore;			
		cad	1,00	20,91	20,91
27	26.8.2.2.	DISPENSER AUTOMATICO NO CONTACT di tavolo automatico con sensore ad infrarossi per soluzioni idroalcoliche o altro prodotto idoneo o sapone a batterie da 200 ml.;			
		cad	1,00	61,94	61,94
28	26.8.2.3.	DISINFETTANTE PER AMBIENTI E OGGETTI CONTENENTE ALCOOL ETILICO AL 70% con denaturazione speciale: bottiglia da 750 ml con tappo spray;			
		cad	3,00	7,48	22,44
29	26.8.2.8.	ALCOOL DENATURATO SPECIALE BIANCO 70% per sanificare a mezzo nebulizzazione ambienti di lavoro.			
		litro	5,00	6,08	30,40
30	26.8.7.1.	COSTI PER INFORMAZIONE AI LAVORATORI ATTUAZIONE DELLE INDICAZIONI DEL PIANO DI SICUREZZA specifico COVID-19 - Formazione specifica di 5 operai alla volta.			
		h	2,00	42,64	85,28
		A RIPORTARE			72.633,06

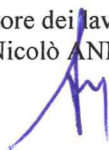
Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Prezzo Unitario	Pag. 4 Importo Totale
		RIPORTO			72.633,06
31	26.8.1.3.1.	SEMIMASCHERA FILTRANTE ANTIPOLVERE SENZA VALVOLA di esalazione, UNI EN 149:2009, con elastici in polipropilene, graffette in acciaio, schiuma di tenuta in poliuretano, stringinaso in alluminio:1 cad	15,00	5,71	85,65
32	21.1.3.2.	Demolizione di calcestruzzo di cemento armato, compresi il taglio dei ferri e il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. mc	9,120	660,93	6.027,68
33	21.1.25.	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi mc	52,59	32,26	1.696,55
34	12.1.17.	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione composta da elastomero di poliuretano monocomponente, di spessore 3÷4 mm, per aree esterne pedonali o carrabili, traspirante (certificazione CE mq	489,70	47,00	23.015,90
35	AP.06.	Fornitura e posa in opera di protezione per membrana, con pittura alluminio, delle stratificazioni e/o manti impermeabili, in veicolo sintetico-bituminoso, monocoprente, dato in opera in doppio mq	302,18	3,50	1.057,63
36	AP.09.	Risanamento scarichi terrazze in corrispondenza dei bocchettoni di scarico dei pluviali discendenti consistenti nelle seguenti opere: - rimozione manto impermeabile e bocchettone di scarico esistente corpo	6,00	85,00	510,00
37	AP.01.	Utilizzo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello porta operatore rispondente alle norme ISPELS a due o più posti, adatto alle lavorazioni edili, compreso il h	48,00	88,00	4.224,00
38	11.2.4.	Tinteggiatura per esterni con a base di soluzione di silice e silicati di potassio con caratteristica fotocatalitica di riduzione sostanze inquinanti e di autopulizia. Data in opera su superfici mq	524,73	9,27	4.864,25
39	AP.11	SISTEMAZIONE DI GIUNTI CON GUAINA E SCOSSALINA SAGOMATA A CAPPELLOTTO IN LAMIERA PREVERNICIATA Rimozione di manto impermeabile con guaine esistenti ed in distacco, posti in opera a qualsiasi altezza ml	96,400	98,55	9.500,22
40	26.1.10.	Ponteggio mobile per altezze non superiori a 7,00 m, realizzato con elementi tubolari metallici e provvisto			
		A RIPORTARE			123.614,94

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Prezzo Unitario	Pag. 5 Importo Totale
		RIPORTO			123.614,94
		di ruote, di tavole ferma piedi, di parapetti, di scale interne di collegamento tra pianale			
		mc	58,80	15,70	923,16
41	26.1.11.	Per ogni spostamento, pari alla dimensione longitudinale del ponteggio, successivo al primo piazzamento, dello stesso, di cui alla voce 26.1.10.			
		cad	40,00	12,52	500,80
42	26.3.4.	Lampeggiante da cantiere a led di colore giallo o rosso con alimentazione a batterie ricaricabili, emissione luminosa a 360°, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase			
		cad	2,00	30,41	60,82
43	26.6.2.	Occhiali protettivi con marchio di conformità per la lavorazione di metalli con trapano, mola, smerigliatrici, tagli con l'uso del flessibile (frullino), della sega circolare, lavori insudicianti, ecc.			
		cad	3,00	16,10	48,30
44	26.6.6.	Maschera di protezione contro le polveri non nocive fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica			
		cad	3,00	1,02	3,06
45	26.6.9.	Guanti di protezione chimica, con resistenza ai tagli, alle abrasioni, agli strappi, alla foratura, protezione dagli olii, petrolio e derivati, acidi e solventi, forniti dal datore di lavoro e usati			
		cad	2,00	1,84	3,68
46	26.8.1.1.1.	MASCHERA FACCIALE AD USO MEDICO (Mascherina chirurgica) ad alto potere filtrante, UNI EN 14683:2019. Mascherina monouso a tre strati, due strati esterni di tessuto non tessuto e uno strato intermedio			
		cad	180,00	0,58	104,40
47	26.8.1.7.	OCCHIALI A MASCHERINA PER LA PROTEZIONE DI VISO ED OCCHI comprensivo di lente di acetato incolore, antigraffio, classe ottica 1, UNI EN 166:2004. F 34 (F: resistenza all'impatto (45 m/s)			
		cad	3,00	13,56	40,68
48	26.8.1.10.	ELMETTO DA CANTIERE CON VISIERA A SCOMPARSA-3 bande tessili con 6 punti di fissaggio. Frontalino spugna. Regolabile: giro testa da 53 a 63 cm con bottone RotorOne-D. 2 posizioni possibili del giro			
		cad	3,00	32,17	96,51
49	26.8.1.9.	SCHERMO FACCIALE (VISIERA) PER LA PROTEZIONE DI VISO ED OCCHI in polycarbonato incolore, trasparente, antiriflesso mm. 200, antigraffio, classe ottica 1, UNI EN 166:2004. F 34 (F: resistenza			
		cad	3,00	27,05	81,15
		A RIPORTARE			125.477,50

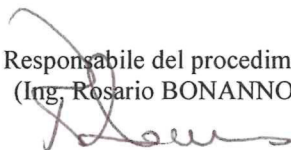
Importo lordo lavori a misura (inclusi € 3.115,92 oneri sicurezza a sommare)	€	125.477,50	
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€	3.115,92	
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€	122.361,58	
Il ribasso d'asta del 31% su € 122.361,58	€		37.932,09
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta e sicurezza	€		84.429,49
Importo Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€		3.115,92
Lavori a misura al netto	€		87.545,41
IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI	€		87.545,41
A CUI SI DETRAE:			
- Certificati acconto emessi			
N°1 del 04/03/2022 di €. 29.417,85			
N°2 del 15/04/2022 di €. 57.689,83			
SOMMANO	€	87.107,68	
TOTALE A DETRARRE	€		87.107,68
RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	€		437,73

Messina li, 26/04/2022

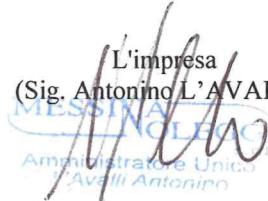
Il Direttore dei lavori
(geom. Nicolò ANNA)



Il Responsabile del procedimento
(Ing. Rosario BONANNO)



L'impresa
(Sig. Antonino L'AVALLI)



L'impresa risulta regolare con i versamenti dei contributi INPS, INAIL e CASSA EDILE per gli operai come dal D.U.R.C. dal Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale della C.E. della provincia di _____

Il Responsabile del procedimento

